

# APARTMÁNY V PORÁČSKEJ DOLINE NA PREDAJ



EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj novostavby investičných rekreačných apartmánov, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves. Apartmány sa nachádzajú uprostred prírody v blízkosti Slovenského raja. Ponúkame dva apartmány v jednom z dvoch - apartmánových domov a to v nižšie postavenom, priamo nad parkoviskom: - konštrukcia: tehlové tvárnice Leier s izoláciou, - strešná krytina: plechová falcovaná, - okná a dvere: plastové, - vykurovanie: elektrické podlahové a krby na tuhé palivo, - inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody s najvyššou technológiou úpravy vody. - parkovanie: vlastné priamo pred apartmánovým domom, Apartmánový dom č. 1 spodný bližšie pri ceste priamo nad parkoviskom - A1 - 2- izbový apartmán, - pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, izby a terasy, - podlažie: 1/2, - podlahová plocha: 64,77m<sup>2</sup>, - plocha terasy: 16,65m<sup>2</sup>, - A3 - 2- izbový apartmán, - pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, izby, zádveria a terasy, - podlažie: 2/2, - podlahová plocha: 63,68m<sup>2</sup>, - plocha terasy: 16,75m<sup>2</sup>, Poráčska dolina je dynamicky rozvíjajúca sa rekreačná zóna s dlhoročnou tradíciou zimných a letných športov. Apartmány je nadobudnúť v dvoch úrovniach. V stave holobyt ( omietky, stropy, potery, bez vnútorných dverí, obkladov a dlažby) v cene 150 000 eur plus DPH čo je výhodná investícia pre platcov DPH, cena vrátane DPH je 180 000 eur. V stave dokončenia na kľúč ( obklady, dlažby, komplet sanita, kuchynská linka, zariadenie kuchynskej linky, riady, elektrická varná doska, mikrovlnka, chladnička, mraznička, elektrická rúra, plávajúce podlahy, interiérové dvere, funkčný interiérový krb na tuhé palivo, 2x TV, internet wifi, kamerový systém, pitná voda z vlastnej studne ošetrená najmodernejšou technológiou). Kupec sa môže podieľať na výbere materiálov. Cena na kľúč je 191 700 eur bez DPH, cena vrátane DPH je 230 000 eur. Pri vyťaženosti 60% je návratnosť investície 10 - 11 rokov. V bezprostrednej blízkosti apartmánov sa nachádza horský hotel Poráč Park - [www.poracpark.sk](http://www.poracpark.sk), ktorý ponúka v každom ročnom období množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia. Lokalita je vyhľadávaným turistickým centrom, križovatkou turistických a cykloturistických trás a dobrým východiskom do okolitej prírody. Aktuálny stav realizácie stavby dňa 29.5. 2024 dokumentujú priložené fotografie.

## Prehľad

Kraj: Košický	Mesto / Obec: Poráčska dolina	Účel: Predaj
---------------	-------------------------------	--------------

Typ nehnuteľnosti: Byty	Druh: 2 izbový byt	Stav: vo výstavbe
Novostavba: true	Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -

### Agent - detaily

Meno: Ing. Ján Vitko

Tel.: +421 948 265 654

Email: vitko@realitykamzik.sk

### Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

