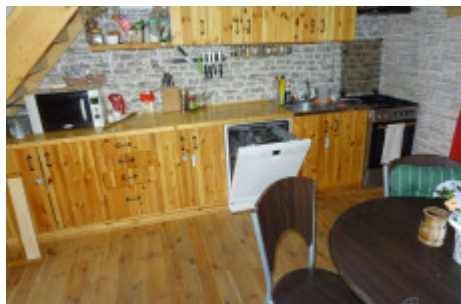


CHALUPA V LOKALITE MLYNKY NA PREDAJ



Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rekreačnú chalupu po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Mlynky- Dedinky časť Havrania dolina. Lokalita ponúka krásnu čistú prírodu, v lete vodnú nádrž Dedinky a v zime lyžiarske zjazdovky v dosahu cca 5-6 km , v dosahu lanovka na Geravy a iné atrakcie. Samotná chalupa stavebnú konštrukciu zdravú drevenú. Konštrukčné drevo je zvonku chránené omietnutou fasádou a zvnútra sú steny omietnuté a pokryté sadrokartónom. Strop na prízemí má priznané drevené hranoly. Nová medená elektroinštalácia bola zavedená v roku 2016, v tom istom čase bol riešený nový vodovod. Omietky a sadrokartón boli realizované v roku 2017. Septik bol osadený nový plastový s objemom 6 m³ v roku 2018. Nová plechová strešná krytina na chalupe bola položená v roku 2017. Tepelná izolácia stropu je minerálnou vlnou o hrúbke 30 cm.

Podlahy v dome sú z masívneho, lakovaného dreva. Kúrenie je v obývačke na prízemí kachľovou pecou, na poschodí je krbová pec a v izbách sú elektrické radiátory. Na prízemí je vstupná, zasklená veranda kde je priestor na odloženie vecí ale aj posedenie, kuchyňa s kuchynskou linkou . Varenie je na plynovom sporáku na plynovú bombu, elektrická umývačka riadu a podobne. Priestranná obývačka, izba so štyrmi posteľami, WC so sprchovacím kútom a infra sauna.

Keramické obklady a dlažba v kúpeľni boli realizované v roku 2017. Na poschodí sú štyri spálne a celkom 12 postelí , WC s keramickými obkladmi a dlažbou, v kúpeľni je keramický obklad a keramická dlažba , plastová vaňa. Okná na chalupe sú drevené euro okná . Pri chalupe sú dve garáže, dreváreň, pivnica, detské ihrisko s altánkom s krbom a vírivkou - jacuzzi. Chalupa sa predáva s kompletným zariadením čo umožňuje jej okamžité používanie na rekreáciu a oddych ale aj na prenájom rekreatantom počas celého roka.

Prehľad

Kraj: Košický	Mesto / Obec: Mlynky	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Chaty a rekreačné objekty	Výmera: 178m ²	Rozloha pozemku: 656m ²
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

Agent - detaily

Meno: Ing. Ján Vitko

Tel.: +421 948 265 654

Email: vitko@realitykamzik.sk

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

