

Rodinný dom v Kežmarku na predaj



Exkluzívne! REALITY KAMZÍK Vám ponúka na predaj luxusný rodinný dom v tichej štvrti mesta Kežmarok s krásnou veľkou záhradou. O dome* úžitková plocha 1. PP je 82,42 m, * úžitková plocha 2.NP je 142,87 m², * úžitková plocha podkrovia je 20.2 m², * rozloha pozemku 1579 m²* rodinný dom je samostatne stojaci, osadený v miere svahovitom teréne* architektonicky kopíruje kaskádovitý terén* dom je využívaný na bývanie od roku 1995* zateplenie domu bolo realizované v roku 2006, vemená bola časť okien a garážová brána* Základy sú betónové, murivo tehlové, omietky vápenno štukové, oporný múr je z lomového kameňa* v suteréne čiastočne zapustenom v teréne je pivnica, garáž, chodba, WC, vstupná hala, kotolňa, sklad, zádverie a prístrešok pre auto* na poschodí je spálňa rodičov, izba, chodba, izba, kúpeľňa, jedáľenský kút, komora, kuchyňa, obývacia izba* podlahy sú veľkoplošné parkety laminátové, xylolit, v ostatných keramická dlažba, v kúpeľniach keramické obklady, keramická dlažba* vybavenie kuchyne je plynová varná doska zabudovaná, elektrická rúra zabudovaná, odsávač pár, nerezové umývadlo, pákové batérie, kuchynská linka je na báze dreva* vybavenie kúpeľní- umývadlo keramické, samostatná sprcha, vaňa plastová, bidet* v obývačke je elegantná funkčná keramická pec na tuhé palivo* ústredné kúrenie teplovodné, kotol na vykurovanie plynový* rozvody vody sú realizované pozinkovaným potrubím, zásobníkový ohrievač je elektrický * vnútorná kanalizácia je z liatinového potrubia* elektroinštalácia medená, elektrická aj motorickáMesto KežmarokMesto sa nachádza v Podtatranskej kotline, v severnej časti podcelku Popradská kotlina, v údolí rieky Poprad. Západným smerom ležia Vysoké Tatry a Kežmarská pahorkatina, východne od Kežmarku sa dvíhajú Levočské vrchy. Mestom vedie železničná trať číslo 185 a cesta I/67, resp. cesta I/66, ktorú tu križuje cesta II/536. Ďalšími okresnými mestami v okolí sú Poprad, vzdialený 14 km juhozápadne, Levoča vzdialená 27 km juhovýchodne, Spišská Nová Ves vzdialená 28 km juhovýchodne a Stará Ľubovňa vzdialená 34 km severovýchodne. Najbližším susedným mestom je 7 km severne ležiaca Spišská Belá. Starý Smokovec - administratívne centrum mesta Vysoké Tatry, je vzdialený 19 km na západ. Najbližšími hraničnými priechodmi sú 33 km vzdialené Podspády a 36 km vzdialená Lysá Poľana spájajúce Slovensko s Poľskom. Dom je k dispozícii ihneď.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Kežmarok	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom	Stav: kompletná rekonštrukcia

Konštrukcia: tehlová	Výmera: 225,29m ²	Rozloha pozemku: 1579m ²
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

Agent - detaily

Meno: Ing. Ján Vitko

Tel.: +421 948 265 654

Email: vitko@realitykamzik.sk

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

