

3 izbový a 4 izbový apartmán s výhľadom na Vysoké Tatry



REALITY KAMZÍK Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbové a 4-izbové apartmány v prevedení štandard v novom apartmánovom dome v atraktívnom prostredí Veľkej Lomnice pri golfovom ihrisku. V apartmánovom dome sa nachádzajú celkovo štyri apartmány. Výstavba apartmánov už začala. Predpokladaný termín dokončenia jeseň 2025.

3-izbový apartmán s terasou* obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálnou 27,60 m² * spálňa 1 12,60 m² * spálňa 2 11,33 m² * kúpeľňa 4,20 m² * WC 2,10 m² * chodba 5,70 m² * terasa 7,50 m² * kobka 2,00 m², cena 5.000€ s DPH* parkovacie státie 15,00 m², cena 20.000€ s DPH* príprava na Wallbox na elektromobily CENA SPOLU 285.000€ s DPH

4-izbový apartmán mezonet s galériou a terasou* obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálnou 25,30 m², výška stropu 5 m * spálňa 1 7,90 m² * spálňa 2 13,40 m² * spálňa 3 + Galéria 36,20 m² * kúpeľňa 4,20 m² * WC 1,50 m² * predsieň 4,15 m² * schodisko 1,80 m² * balkón 6,40 m² * kobka 2,00 m², cena 5.000€ s DPH * parkovacie státie 15,00 m², cena 20.000€ s DPH CENA SPOLU 400.000€ s DPH

Pred apartmánovým domom je zabezpečených 5 parkovacích miest. V blízkosti asi 50 m od apartmánov sa nachádza nová moderná reštaurácia Rock Farm. Možnosť dať svoj apartmán do správy s vyťažovaním. Predpokladaná vyťažiteľnosť od 30 do 45% ročne, denný prenájom od 290€ do 320€. Správcovská spoločnosť si účtuje 30 až 35% z prenájmu za služby. Štandard v cene apartmánov* kuchynská linka - umývačka riadu, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou* interiérové dvere * laminátová podlaha - KRONO-ORIGINAL H2O -Floor s technológiou ochrany proti vlhkosti* luxusná kúpeľňa a WC, práčka* optický internet

Popis stavby* hliníkové okná a dvere antracit/antracit* vápenno-cementové omietky* Ytong 37,5 cm, zateplenie polystyrén 12 cm* strešná krytina - falcovaný atracitový pozinkovaný plech s protizvukovou fóliou* strešné okná Fakro* podlahové kúrenie teplovodné - tepelné čerpadlo Protherm

Obec Veľká Lomnica Veľká Lomnica patrí medzi väčšie podtatranské obce. Nachádzajúca sa len 8 km severovýchodne od Popradu. Veľká Lomnica poskytuje výborné možnosti na športové a turistické vyžitie. Výlety, turistika, kúpaliská, historické pamiatky a zaujímavé miesta v blízkom okolí Lomnice. Obec tvorí významnú križovátku medzi Popradom, Kežmarkom a Vysokými Tatrami (Tatranskou Lomnicou). Okolie umožňuje návštevu tatranskej prírody. Vstup do Belianskej jaskyne a v neposlednom rade aj výbornú lyžovačku.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Veľká Lomnica	Účel: Predaj
-----------------	-----------------------------	--------------

Typ nehnuteľnosti: Byty	Druh: 3 izbový byt	Stav: vo výstavbe
Novostavba: true	Konštrukcia: tehlová	Výmera: 65,58m ²
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

