

## Rodinný dom s extra samostatným apartmánom v Mlynici



REALITY KAMZÍK Vám exkluzívne ponúka veľmi zaujímavý rodinný dom, v ktorom je navyše samostatný apartmán s vlastným vchodom v srdci obce Mlynica. Dom sa nachádza v tichej lokalite v strede obce a v okolí už nie je plánovaná žiadna výstavba ďalších domov, čo zaručuje pokojné bývanie. V rodinnom dome je aj samostatná fínska sauna s veľmi kvalitnými doskami ThermoWood z borovice. Dom je obklopený záhradou, v ktorej nájdete ovocné stromy, ovocné kríky, vyvýšené záhony, záhradný domček, detské ihrisko a v neposlednom rade aj podzemnú pivnicu. Dom je obklopený aj dospelými stromami a lete si tu pripadáte, ako keby ste bývali pri lese. Tiež poskytujú potrebný tieň počas horúcich letných dní. Dom sa nachádza v strede obce, neďaleko potravín, zástavky autobusu, detského ihriska, obecného úradu a malého potôčika. Dom pozostáva z 3 nadzemných podlaží. Na 1. NP (prízemie) sa nachádza: \* samostatný komplet zariadený 1-izbový apartmán s kuchyňou, spacou časťou, kúpeľňou a s vlastným vchodom \* dielňa \* technická miestnosť \* vstupná chodba Na 2. NP (poschodie) sa nachádza: \* hlavný vstup do rodinného domu situovaný na východ \* vstupné zádverie \* kuchyňa s masívnou kuchynskou linkou a jedálenským stolom \* obývací priestor s krbom a schodiskom vedúcim do podkrovia \* spálňa \* kúpeľňa s WC \* z obývacej izby je výstup na vonkajšiu terasu, situovanú na juh Na 3. NP (podkrovia) sa nachádza: \* chodba s dreveným schodiskom \* dve izby so samostatnými vonkajšími balkónmi \* kúpeľňa s WC \* fínska sauna KONŠTRUKCIA DOMU \* konštrukcia domu pozostáva z kanadského a amerického dreva, ktoré bola priamo dovezené z týchto krajín \* drevo sa vyznačuje extra hustotou a extra pevnosťou \* predimenzovaná skladba obvodových stien s kvalitnou výplňou s fúkanou celulózou \* vonkajšia fasáda z červeného smreku VYKUROVANIE \* elektrický akumulčný kotol s 1500 litrovým zásobníkom vody a vonkajšou ekvitermikou \* v kombinácii s teplovodným krbom a fotovoltaiou, čo predstavuje nízke náklady na vykurovanie OSTATNÉ INFORMÁCIE \* strešná krytina TONDACH \* okná plastové s izolačným trojsklom \* úprava stien omietky hladké sadrové \* strop drevené trámov \* vnútorné schodisko z masívu \* interiérové dvere masívne plné alebo presklené \* podlaha drevená \* optická sieť Slovak Telekom LOKALITA - obec Mlynica Mlynica je malebná pokojná malá obec pod Tatrami, v okrese Poprad s kompletnou občianskou vybavenosťou a je vo výbornej dostupnosti turisticky obľúbených destinácií. Z obce je výborná dopravná dostupnosť - do 5 km napojenie na diaľnicu D1, priamo v obci sa nachádza letisko pre malé lietadlá a letisko Poprad Tatry je vzdialené 5 km. Obec sa nachádza na hranici TANAPu, 10 km od mesta Poprad a 8 km od mesta Vysoké Tatry. Dynamicky rozvíjajúci sa región s potenciálom rastu cien púta pozornosť nielen tých, ktorí hľadajú bývanie, ale rovnako aj tých, ktorí majú záujem o kúpu investičnej nehnuteľnosti.

## Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Mlynica	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom	Výmera: 191m <sup>2</sup>
Rozloha pozemku: 731m <sup>2</sup>	Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -

**Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)

