

## 4-izbový APARTMÁN 3E na 3.NP v APARTMÁNOVOM DOME GRÉB PARK



APARTMÁNOVÝ DOM GRÉB PARK v Poprade v blízkosti akvaparku AQUACITY INVESTUJTE do najnovšieho apartmánového projektu v meste POPRAD! Cena je uvedená bez DPH! Cena vrátane DPH je 274.217,- €. Cenník a ostatné voľné apartmány Vám radi pošleme e-mailom. Ponúkame na PREDAJ nové apartmány v APARTMÁNOVOM DOME GRÉB PARK, ktorý sa nachádza v blízkosti populárneho Aquaparku AquaCity Poprad, Národného tréningového centra Slovenského futbalového zväzu v Poprade, historickej časti mesta Spišská Sobota a Zimného štadióna s novou najmodernejšou tréningovou halou a plánovanou futbalovou halou. Okolie ponúka pokojnú, veľmi tichú lokalitu s rybníkmi, riekou Poprad, cyklistickým chodníkom, množstvom zelene s borovicovým lesíkom, kde sú skvelé možnosti pre športové aktivity a relax. Neďaleko sa nachádza aj KOLIBA, LIDL a centrum mesta je vzdialené chôdzou 10 minút. Apartmánový dom pozostáva z 5 nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia pre parkovacie státa. Apartmánovú časť tvorí spolu 39 apartmánov s balkónmi, príp. terasou. - 1.NP sa nachádza šesť 3-izbových a dva 4-izbové apartmány - 2.NP sa nachádza šesť 3-izbových a dva 4-izbové a jeden 1-izbový apartmán - 3.NP sa nachádza šesť 3-izbových a dva 4-izbové a jeden 1-izbový apartmán - 4.NP sa nachádza šesť 3-izbových a dva 4-izbové a jeden 1-izbový apartmán - 5.NP veľkometrážne apartmány s terasami. Apartmány sa predávajú v prevedení štandard - bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, podlaha vinyl, kúpeľňa s WC - obklady a dlažba, sprchovací kút, umývadlo, príprava na práčku. Štandardné vybavenie APARTMÁNOVÉHO DOMU GRÉB PARK Vám radi pošleme emailom. APARTMÁN 3E na 3.NP má podlahovú plochu 75,67 m<sup>2</sup> + balkón 12,22 m<sup>2</sup>. Jedná sa o 4-izbový apartmán s orientáciou na juho-západ. K apartmánu je povinné si prikúpiť parkovacie státa v podzemnej garáži za cenu 18.000,- Eur bez DPH, t.j. 21.600,- vrátane DPH. Predpokladaný termín začatia výstavby jar 2022. Spôsob FINANCOVANIA\* 5.000,- Eur rezervačný poplatok\* do 30 % pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve \* do 70 % dokončená hrubá stavba a apartmány zapísané na liste vlastníctva\* 30 % po kolaudácii. VÝNIMOČNÁ POLOHA! Ideálny dojazd je diaľnicou D1 (exit Poprad - Východ) zo smeru Prešov alebo Žilina. GRÉB PARK sa nachádza iba 10 minút od medzinárodného letiska v Poprade, 5 minút od medzinárodnej železničnej a autobusovej stanice a len 15 minút autom od Vysokých Tatier - slovenských veľhôr, ktoré sú rozlohou najmenšie na svete a tretie najvyššie v Európe. SPIŠSKÁ SOBOTA Centrum Spišskej Soboty tvorí čerstvo zrekonštruované námestie spolu so zvonnicou, Mariánskym stĺpom a neskororománskym rímskokatolíckym farským kostolom svätého Juraja z roku 1273, v ktorom sa nachádza: - vyrezávaný organ z roku 1662, široký 780 cm, ktorý má 814 píšťal - 6 oltárov, z toho hlavný je od majstra Pavla z Levoče. Stojí tu aj dom, v ktorom bol ubytovaný Matej Korvín. Na jeho počesť je tu vytesaná aj pamätná tabuľa. Na opačnom konci lievikovitého námestia stojí

aj klasicistický evanjelický kostol z roku 1777. Pomedzi renesančné domy vedie od kostola úzka ulička k starodávnomu cintorínu. MESTO POPRAD Prvá písomná zmienka sa zachovala už z roku 1256. Poprad je centrom cestovného ruchu pod Vysokými Tatrami. Jeho okolie je popretkávané bohatou históriou a kultúrou, ktorá sa tu vyvíjala po stáročia. V regióne sa nachádza množstvo krásnych kostolov a historických budov. Významným miestom v Poprade je časť Spišská Sobota, s množstvom unikátnych historických pamiatok. Okrem nádherného prostredia môžete navštíviť múzeá, galérie, kostoly alebo zvonice. Centrum mesta dopĺňa ďalšie možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia, ktoré máte dostupné z GRÉB PARKU iba pár minút chôdzou. V letných mesiacoch môžete relaxovať v útulných reštauráciách a kaviarničkách s terasami.

## Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Poprad	PSČ: 05801
Účel: Predaj	Typ nehnuteľnosti: Byty	Druh: 4 izbový byt
Stav: novostavba	Novostavba: true	Developérsky projekt: true
Výmera: 87,89m <sup>2</sup>	Vlastníctvo: Osobné	Loggia: áno
Energetická účinnosť: -		

**Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)