

6 BUNGALOVOV POD TATRAMI S KRÁSNYM VÝHLADOM NA VYSOKÉ TATRY



UŽ LEN POSLEDNÉ 3 BUNGALOVY NA PREDAJ!!!PROJEKT 6 BUNGALOVOV na ulici Lesnej v obci BATIZOVCEPonúkame na predaj 6 rodinných domov typu bungalov s krásnym výhľadom na celú panorámu Vysokých Tatier v podtatranskej obci Batizovce.Možnosť výberu z dvoch typov bungalovu. BUNGALOV 1 - cena 252.000,- Eur vrátane DPH - jednopodlažný rodinný dom- 4 izby, 1 kuchyňa, 1 kúpeľňa, kotolňa, krbHLAVNÉ ÚDAJE bungalov 1:Úžitková plocha : 94,6 m2Kotolňa: 5,2 m2Zastavaná plocha: 117,86 m2Podlahová plocha: 117,86 m2Výška domu: 5,54 m Veľkosť pozemku: 631 m2BUNGALOV 2- cena 290.000,- Eur vrátane DPH - jednopodlažný rodinný dom- 4 izby, 1 kuchyňa, 2 kúpeľne, špajza, kotolňa, práčovňa, šatníky, krbHLAVNÉ ÚDAJE bungalov 2:Úžitková plocha : 115,2 m2Kotolňa: 5,2 m2Zastavaná plocha: 142,31 m2Podlahová plocha: 148,7 m2Obostavaný priestor: 825,24 m3Výška domu: 6,94 m Veľkosť pozemku: 631 m2TECHNOLÓGIA A KONŠTRUKCIA BUNGALOVOV:Steny - keramická tvárnica POROTHERM 25 cm , polystýren 20 cm, omietka vnútorná vápennocementová BAUMITStrecha - sedlová, sklon 30 st., drevený krov, betónová škrídlaKotol - tepelné čerpadlo vzduch - voda Vetranie - centrálna rekuperácia vzduchuOkná a dvere - pastové okná a dvere s trojsklom SALAMANDER 82 mmVÝSTAVBA BUNGALOVU:Cena domu je vo verzii holodom:Holodom - je stavba, ktorá je pripojená na inžinierske siete :* elektrickú prípojka* vodovodná prípojka* kanalizácia s revíznou šachtou a klapkou to znamená, že na hranici pozemku sú:* elektromer* vodovodná šachta * kanalizačná prípojka , revízna šachta so spätnou klapkou V holodome sú „naťahané“ všetky rozvody s prípravou na napojenie či už sanitárnych zariadení alebo napojenia spotrebičov kuchynskej linky* vodovod ukončený prípravou na napojenie, * vykurovanie - rozvody ukončené ako teplovodné podlahové vykurovanie, systém vykurovania zabezpečený rozdeľovacími skriňami a tepelným čerpadlom vzduch VODA* odpad ukončený prípravou na osadenie sanitárnych zariadeníINTERIÉR* už spomínané rozvody a tepelné čerpadlo* zvislé a vodorovné nosné konštrukcie,* priečky, * kozub,* komínové teleso,* omietky a jeden základný náter maľovky,* okná a vchodové dvere.EXTERIÉR:* spomínané napojenie na VIS* zateplenie, omietky* strecha s krytinou* komín* bleskozvody* príprava na exteriérové žalúziePredpokladaný začiatok výstavby jar 2022, koniec výstavby leto 2023.Postupné financovanie.Obec Batizovce leží v Popradskej kotline priamo pod Vysokými Tatrami, v nadmorskej výške 756 m n. m. Obcou preteká Batizovský potok. Batizovce sú lokalizované na cestnej spojnici Svit (1,5 km na juh) - Tatranská Polianka (6 km na sever). Obec ďalej susedí s Mengusovcami a Štôlou na západe, Gerlachovom na severe a Popradom na

východe. Cez juh katastra Batizoviec prechádza diaľnica D1, pričom najbližšie diaľničné výjazdy sú Mengusovce a Poprad-Západ.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Batizovce	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom	Stav: novostavba
Novostavba: true	Developérsky projekt: true	Výmera: 117,86m ²
Rozloha pozemku: 631m ²	Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk