

# NOVÉ POZEMKY V MLYNICI NA PREDAJ - IBV KAPUSTNICE



REALITY KAMZÍK Vám ponúka exkluzívne pozemky na rodinné domy IBV KAPUSTNICE v obci MLYNICA s krásnym výhľadom na celú panorámu Vysokých Tatier.

Výmera m2,	Cena pozemku,	Stav 6400/2,	Pozemok,
137 115 €,	VOLNÝ6400/3,	820 m2,	831 m2,
VOLNÝ6400/4,	1031 m2,	164 960 €,	135 300 €,
630 m2,	107 100 €,	VOLNÝ6400/6,	VOLNÝ6400/5,
m2,	VOLNÝ6400/7,	606 m2,	610
103 700 €,	641 m2,	108 970 €,	103
020 €,	VOLNÝ6400/8,	127 421 €,	VOLNÝ6400/10 a
VOLNÝ6400/9 a 6401/1,	763 m2,	VOLNÝ6400/11 a 6401/3,	VOLNÝ6400/10 a
6401/2,	128 757 €,	800 m2,	VOLNÝ6400/15,
841 m2,	VOLNÝ6400/12,	107 950 €,	VOLNÝ6400/15,
132 000 €,	VOLNÝ6400/13,	635 m2,	VOLNÝ6400/15,
VOLNÝ6400/14,	758 m2,	126 586 €,	VOLNÝ6400/15,
867 m2,	143 055 €,	VOLNÝCena pozemku zahŕňa všetky	

inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrina, verejné osvetlenie, plyn, asfaltová prístupová komunikácia až k pozemku. Na inžinierske siete bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. Aktuálne prebieha proces schvaľovania stavebného povolenia na inžinierske siete. Predpokladaný najneskorší termín ukončenia realizácie inžinierskych sietí je leto 2023. Pozemky sú mierne svahovité s krásnym výhľadom na panorámu Vysokých Tatier a na južnú stranu na Kráľovú hoľu. FINANCOVANIE- rezervačný poplatok 6% z kúpnej ceny- podpis kúpnej zmluvy na pozemok pri vydaní právoplatného stavebného povolenia na inžinierske siete Pozemky sa nachádzajú na začiatku obce Mlynica. Z obce je výborná dopravná dostupnosť - do 5 km napojenie na diaľnicu D1, priamo v obci sa nachádza letisko pre malé lietadlá a letisko Poprad Tatry je vzdialené 5 km. Obec sa nachádza na hranici TANAPu, 10 km od mesta Poprad a 8 km od mesta Vysoké Tatry. Dynamicky rozvíjajúci sa región s potenciálom rastu cien púta pozornosť nielen tých, ktorí hľadajú bývanie, ale rovnako aj tých, ktorí majú záujem o kúpu investičnej nehnuteľnosti. Obec s kompletnou občianskou vybavenosťou je vo výbornej dostupnosti turisticky obľúbených destinácií. Pokojné bývanie v novovytvorenej časti obce v obklopení prírody s očarujúcim výhľadom na Vysoké Tatry a Kráľovú hoľu osloví aj tých najnáročnejších klientov.

## Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Mlynica	Účel: Predaj
-----------------	-----------------------	--------------

Typ nehnuteľnosti: Pozemky	Druh: pre rodinné domy	Rozloha pozemku: 606m <sup>2</sup>
Vlastníctvo: Osobné	Balkón: áno	Garáž: áno
Energetická účinnosť: -		

### Agent - detaily

Meno: Ing. Peter Šalajka

Tel.: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

### Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

