

NOVÉ BUNGALOVY V MLYNICI NA PREDAJ - IBV KAPUSTNICE



REALITY KAMZÍK Vám ponúka exkluzívne rodinné domy typu bungalov v lokalite IBV KAPUSTNICE v obci MLYNICA s krásnym výhľadom na celú panorámu Vysokých Tatier.

Predpokladaný najneskorší termín začatia realizácie rodinných domov jar 2023, ukončenie výstavby leto 2024. Bungalovy sú situované do mierne svahovitých pozemkov s krásnym výhľadom na panorámu Vysokých Tatier a na južnú stranu na Kráľovú hoľu. Bungalov sa predáva v prevedení holodom.

POPIS* úžitková plocha domu 118,05 m²* terasa 39,7 m²* zastavaná plocha s terasou 141,70 m²* obostavaný priestor 660,00 m³* výška hrebeňa strechy 4,50 m* sklon strechy 12,0° V cene výstavby sú zahrnuté:

- zemné práce, štrkový podsyp pod základy
- základové konštrukcie (základové pásy a pätky) a základová doska vystužená KARI sieťou
- hydroizolácia proti zemnej vlhkosti z asfaltových pásov s penetračným náterom
- obvodové nosné murivo hr. 300 mm
- vnútorné nosné murivo hr. 200 mm
- vnútorné deliace priečky hr. 140 mm a hr. 115 mm
- montované nosné preklady
- drevený priehradový väzníkový krov
- strešný plast z betónových škridiel vrátane doplnkov
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu
- komínový systém z tvárnic a šamotových vložiek (alt. nerezový komín)
- vonkajšie plastové okna, dvere
- vnútorné ZTI inštalácie - vodovod, kanalizácia, plynovod
- kompletná elektroinštalácia vrátane slaboprúdových rozvodov
- kompletné ústredné kúrenie podlahové a rebríkové vykurovacie telesá v kúpeľni
- nútené vetranie s rekuperáciou
- vnútorné vápenno-cementové štukové omietky stien a stropov, maľby stien a stropov (biela)
- tepelná izolácia podláh, betónová mazanina podláh
- tepelná izolácia strešných a stropných konštrukcií
- sadrokartónový podhľad s parozábranou, 1x biela maľba
- kondenzačný kotol so zásobníkom TUV, alternatívne tepelné čerpadlo
- kompletný vonkajší zatepľovací systém vrátane obkladov

Postupné financovanie a termíny uhradenia častí kúpnej ceny, ktorá je rozdelená na kúpnu cenu za pozemok a za rodinný dom:

1. REZERVÁCIA - splátka KC vo výške 6% z celkovej kúpnej ceny pri podpise Rezervačnej zmluvy,

2. splátka kúpnej ceny za pozemok najneskôr do 3 dní od podpísania Kúpnej zmluvy na vo výške 103.020,- Eur (cena závisí od veľkosti pozemku a pozemok kupujete do osobného vlastníctva).

3. splátka KC za rodinný dom vo výške 40% po podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu rodinného domu a vydaní stavebného povolenia na rodinný dom

5. splátka KC vo výške 40% najneskôr do 14 dní od ukončenia hrubej stavby a zápisu rozostavaného rodinného domu na príslušný list vlastníctva; hrubou stavbou sa rozumie: základová platňa, obvodové murivo, strešná konštrukcia vrátane strešnej krytiny, vnútorné priečky

6. splátka KC vo výške 20% s DPH z kúpnej ceny najneskôr v lehote 14 dní odo dňa doručenia oznámenia budúceho predávajúceho o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a zároveň od predloženia listu vlastníctva so zapísaným skolaudovaným

domom. Rodinné domy sa nachádzajú na začiatku obce Mlynica. Z obce je výborná dopravná dostupnosť - do 5 km napojenie na diaľnicu D1, priamo v obci sa nachádza letisko pre malé lietadlá a letisko Poprad Tatry je vzdialené 5 km. Obec sa nachádza na hranici TANAPu, 10 km od mesta Poprad a 8 km od mesta Vysoké Tatry. Dynamicky rozvíjajúci sa región s potenciálom rastu cien púta pozornosť nielen tých, ktorí hľadajú bývanie, ale rovnako aj tých, ktorí majú záujem o kúpu investičnej nehnuteľnosti. Obec s kompletnou občianskou vybavenosťou je vo výbornej dostupnosti turisticky obľúbených destinácií. Pokojné bývanie v novovytvorenej časti obce v obklopení prírody s očarujúcim výhľadom na Vysoké Tatry a Kráľovú hoľu osloví aj tých najnáročnejších klientov.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Mlynica	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom	Stav: vo výstavbe
Novostavba: true	Developérsky projekt: true	Konštrukcia: tehlová
Výmera: 118m ²	Rozloha pozemku: 606m ²	Vlastníctvo: Osobné
Terasa: áno	Izby: 4	Energetická účinnosť: -

Agent - detaily

Meno: Ing. Peter Šalajka

Tel.: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

