

MODERNÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V POPRADE - SPIŠSKEJ TEPLICI



ECO HYDRO VILLA na predaj! REALITY KAMZÍK Vám exkluzívne ponúka už rozostavaný moderný poschodový rodinný dom s dvojgarážou na predaj v obci Spišská Teplica pri Poprade s výhľadom na Vysoké Tatry. Novovzniknutý projekt ECO HYDRO VILLA pozostáva z dvoch samostatných moderných rodinných domov, z ktorých jeden je orientovaný na JZ a druhý na SZ. Nachádza sa v obci Spišská Teplica, ktorá je vzdialená 3 minúty autom z Popradu a 10 minút z Vysokých Tatier. Jedná sa o maximálne funkčnú a atraktívnu nehnuteľnosť v súlade s najvyššími ekologickými štandardami EÚ. Rodinný dom sa predáva v stave holodom. Holodom poskytuje kompletný komfort okrem sanity, podláh, zárubní a dverí. Dokončenie domu na vyžiadanie. Developer pre Vás dokončí interiér podľa vizuálu, resp. podľa Vašich predstáv. V CENE HOLODOMU JE ZAHRNUTÁ TÁTO VÝBAVA: • tepelné čerpadlo vzduch-voda s chladením, • predpríprava na montáž technológie na recykláciu šedej vody - splachujte a polievajte záhradu 100% čistou, no už recyklovanou vodou, za ktorú neplatíte. Kolaudácia je plánovaná na 4Q/2022. V súčasnosti prebieha výstavba podkrovia. O DOME: 1. NP pozostáva: • Zádverie • WC • Schodisko • Technická miestnosť • Kuchyňa s jedálňou • Obývacia izba • Prepojovacia chodba • Dvojgaráž o výmere 30,03 m² so samostatným vstupom do domu • 11 m² terasa • plocha záhrady PODKROVIE pozostáva: • Chodba • Izba 1 • Izba 2 • Pracovňa • Kúpeľňa • Izba 3 • JZ dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 360 m² • SZ dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 334 m² TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE • dom je murovaný, materiál YTONG • obvodové nosné steny sú hr. 250 mm, vnútorné hr. 250mm alebo hr. 200mm • kontaktný zateplovací systém - Rockwool Frontrock S 240 mm • strecha povrch ľahká plechová falcovaná krytina Lindab Seamline • okná hliníkové s izolačným trojsklom, U

Prehľad

| | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Kraj: Prešovský | Mesto / Obec: Spišská Teplica | PSČ: 05934 |
| Účel: Predaj | Typ nehnuteľnosti: Domy a vily | Druh: Rodinný dom |
| Stav: novostavba | Novostavba: true | Developer'ský projekt: true |
| Konštrukcia: tehlová | Výmera: 171,55m ² | Rozloha pozemku: 360m ² |
| Vlastníctvo: Firemné | Podlažie: 2 | Terasa: áno |
| Garáž: áno | Izby: 5 | Pivnica: nie |

Energetická účinnosť: -

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

