

Záhradná chatka časť DUBINA III



NAJKRAJŠÍ VÝHLAD!!!REALITY KAMZÍK Vám ponúka záhradnú chatku s elektrinou vo vyhládavanej a veľmi obľúbenej slnečnej záhradkárskej osade DUBINA III, pri Hranovnici, okres Poprad.Chatka sa nachádza v najtichšej poslednej ulici pod lesom a je z nej krásny výhľad nielen na Kráľovú hoľu ale na juhovýchode vidno planiny Slovenského raja. Hranovnická dubina je národná prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody TANAP.Popis:- lokalita - Dubina III, k.ú. Hranovnica okres Poprad- v záhradnej chatke je elektrika- pozemok o celkovej výmere 392 m², z toho je možnosť zastavanosti 10% - pozemok nie je v osobnom vlastníctve, ale v súčasnosti prebiehajú kroky vedúce k odkúpeniu pozemku, znalecká odkupná cena bola stanovená na 3,14 € za 1m² - šírka pozemku 11 m a dĺžka pozemku je 36 m - pozemok je oplotený - tieniaca zelená fólia- možnosť postaviť murovanú dvojpodlažná chatu s podkrovím- pozemok je mierne svahovitý, slnečný s južnou orientáciou - veľmi dobré podmienky na pestovanie rôznych druhov ovocia a zeleniny - na pozemku sú: * ovocné stromy - 2x jablň, 1x slivka, 2x ringlota, 2x hruška, 1x čerešňa* kríky - černice, egreše, josta, čučoriedky, čierne ríbezle, červené ríbezle, arónia, maliny, brusnice* vinič, jahody, bylinky* možnosť dopestovať vonku bez skleníka paradajky, papriky, čili, uhorky a ďalšie- parkovanie za chatkou na pozemku- veľmi slušní susediaChatka je k dispozícii ihneď.Pod záhradkárskou osadou sa nachádza zástavka autobusu a v obci Hranovnica je kompletná občianska vybavenosť. Vzdialenosť 8 km z Popradu.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Dubina III	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Chaty a rekreačné objekty	Stav: pôvodný stav	Konštrukcia: drevená
Rozloha pozemku: 392m ²	Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

