

# Oblíbená cukráreň v Spišskej Belej na predaj



**EXKLUZÍVNE! REALITY KAMZÍK** Vám ponúka na predaj prosperujúcu a obľúbenú cukráreň v Meste Spišská Belá, ktorá sa nachádza v ekonomickom srdci mesta a na najfrekventovanejšej ulici SNP. Budova je novostavba v skvelom stave. Budova má prevádzkované prízemie a poschodie a tiež teraz nepoužívané ale v budúcnosti využiteľné podkrovia. Prízemie má plochu plochu 46,75 m<sup>2</sup> a tvorí ho: \* predajný- odbytový priestor o ploche 39,77m<sup>2</sup> \* predsieň a WC pre personál o ploche 2,45m<sup>2</sup> z\* zádverie 2,47m<sup>2</sup> \* sklad o ploche 2,06 m<sup>2</sup> Poschodie má plochu 45,24m<sup>2</sup> a tvorí ho: \* odbytový priestor na sedenie o ploche 36,39m<sup>2</sup> \* priestory pre upratovačku 2,45m<sup>2</sup> \* predsieň a WC ženy 2,56 m<sup>2</sup> \* predsieň a WC muži 3,84 m<sup>2</sup> Budova je napojená na kanalizáciu, vodovod, plyn, elektrinu, bola skolaudovaná a je v prevádzke. Podlahy sú keramické dlažby, schodište má obklad- keramickú dlažbu. Rozvody, plynový kotol sú všetko takmer nové. Kúrenie je plynové a v objekte je aj klimatizácia. Cukráreň sa predáva s kompletným zariadením a vybavením, ktoré je na fotografiách. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy. Po kúpe je možné pokračovať ďalej v prevádzke. Cena je 230 000 Eur vrátane DPH. Predávajúci je platcom DPH. Možný odpočet DPH. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme osobne alebo telefonicky.

## Prehľad

|                         |   |                      |
|-------------------------|---|----------------------|
| Kraj: Prešovský         | Mesto / Obec: Spišská Belá              | PSČ: 059 01          |
| Účel: Predaj            | Typ nehnuteľnosti: Hotely a reštaurácie | Stav: novostavba     |
| Novostavba: true        | Výmera: 91,99m <sup>2</sup>             | Vlastníctvo: Firemné |
| Energetická účinnosť: - |   |                      |

## **Agent - detaily**

Meno: Ing. Ján Vitko

Tel.: +421 948 265 654

Email: [vitko@realitykamzik.sk](mailto:vitko@realitykamzik.sk)

## **Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)

