

## 2-izbový apartmán vo Vysokých Tatrách s parkovacím miestom



REALITY KAMZÍK Vám ponúka na PREDAJ posledný 2- izbový komplet zariadený apartmán s balkónom a garážovým parkovacím státím v 4-hviezdičkovom komplexe ARIETES MARMONT RESORT\*\*\*\* v Tatranskej Štrbe. Komplet dokončený a zariadený 2 -izbový apartmán sa nachádza na 3. podlaží a je orientovaný na južnú stranu. Výmera apartmánu je 50,78 m<sup>2</sup> + balkón 8,35 m<sup>2</sup>. Je teplý a slnečný. Apartmán je výhodnou investičnou príležitosťou, má garantovaný ročný výnos a nový vlastník sa stáva členom VIP MARMONT KLUBU. Apartmán pozostáva z:\* obývacia časť spojená s kuchyňou, jedáľenským stolom a výstupom na balkón\* spálňa s kúpeľňou a výstupom na balkón (v kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, radiátor, zrkadlo a WC)\* druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a WC\* vstupná predsieň v suteréne garážové parkovacie státie a lyžiareňZariadenie apartmánu:\* kuchynská linka so spotrebičmi - varná doska zn. Mora, chladnička s mrazničkou zn. Philco, mikrovlnná rúra zn. Gorenje, kuchynský drez zn. Deante, rýchlovarná kanvica zn. Gorenje, komplet kuchynský riad s príborom, taniermi a pohármi\* obývacia časť - televízor zn. Samsung, sedacia súprava, konferenčný stolík, stolík pod TV\* spálňa - manželská posteľ s bielizňou, nočné stolíky s lampami, skrine, písací stôl so stoličkou\* vstupná predsieň s botníkom\* v celom apartmáne sú moderné svietidlá, záclony s nočnými závesmi\* balkón - stolík s dvomi stoličkamiVlastník apartmánu sa stáva členom VIP MARMONT KLUBU a môže využívať benefity ARIETES MARMONT HOTELA\*\*\*\*. Jedná sa o novootvorený hotelový rezort, kde môžete nájsť elegantnú reštauráciu, ktorá ponúka pestrý výber jedál slovenskej a zahraničnej kuchyne. Súčasťou hotelového komplexu je wellness s bazénom a barom, masáže, detský kútik, exteriérové ihrisko, fitness, reštaurácia, nočný bar, cigar lounge, konferenčná miestnosť ARIETES a MARMONT a slovenská izba KUKUČKA.Vo WELLNES CENTRE nájdete:\* rekreačný bazén, detský bazén, vírivku, fínsku saunu, infra saunu, parnú saunu, ochladzovací bazén, tepidárium, masážne sprchyApartmánový dom ARIETES MARMONT RESORT\*\*\*\* charakterizuje precízna realizácia a kvalitné materiály.\* resort pozostáva z 35 apartmánov - 16 trojizbových a 19 dvojizbových - vo výmerách od 60 do 132 m<sup>2</sup>\* prepojenie medzi penziónom a hotelom je 40 m tunelom\* súčasťou stavby sú hromadné garáže pre 24 motorových vozidiel\* fasáda je zateplená vetraná s dreveným obkladom Termowood\* balkóny sú drevené z lepených stĺpov a zábradlia z lepeného kaleného skla\* konštrukčný systém nadzemných podlaží je tradičný z tehloblokov Porothermkombinovaný s akustickým murivom oddelujúci jednotlivé apartmány\* priečky sú murované z priečkoviek Porotherm.\* podlahy terás a balkónov sú z terasových dosiek z Termowoodu.Interiér stavby je navrhnutý nasledovne:\* vnútorné dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou CPL\* povrchové úpravy stien a podláh kúpeľní, WC a podláh verejných priestorov je zo stierok z Microcementu\* ostatné podlahy apartmánov sú z plávajúcich podláh\*

sanita a batérieARIETES MARMONT RESORT\*\*\*\* SA NACHÁDZA V BLÍZKOSTI NAJVYHLÁDÁVANEJŠÍCH STREDÍSK ZIMNÝCH ŠPORTOV A LETNEJ TURISTIKY. OKOLITÁ LOKALITA PONÚKA AJ MNOHO HISTORICKÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ A INÝCH TURISTICKÝCH ATRAKTIVÍT.LOKALITA RESORTU - TATRANSKÁ ŠTRBAje tatranská osada v nadmorskej výške 900 m n. m. Svoju históriu začala písať v roku 1880. Majstrovstvami sveta v klasických disciplínach sa dobudovala na modernú obec so sídliskom, hotelmi, autokempingom, chatovými oblasťami. Žije v nej 1214 obyvateľov.Okrajom obce prechádza železničná trať Žilina - Košice s rýchlíkovou stanicou a diaľničný ťah východ západ D1. Obec je sprístupnená diaľničným privádzačom priamo z diaľnice D1. Zo železničnej stanice vedie ozubnicová železnica priamo do turistického strediska Štrbské pleso.

## Prehľad

|                         |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| Kraj: Prešovský         | Mesto / Obec: Vysoké Tatry - Tatranská Štrba | Účel: Predaj     |
| Typ nehnuteľnosti: Byty | Druh: 2 izbový byt                           | Stav: novostavba |
| Novostavba: true        | Konštrukcia: tehlová                         | Výmera: 59,13m2  |
| Vlastníctvo: Osobné     | Energetická účinnosť: -                      |                  |

**Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)