

# Rodinný dom v Obci Spišské Tomášovce



REALITY KAMZÍK Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Spišské Tomášovce v krásnom prostredí na okraji Slovenského raja. Rodinný dom poskytuje komfortné bývanie pre jednu alebo dve rodiny, nakoľko do domu vedú dva samostatné vchody. Tiež možnosť využiť jedno poschodie na bývanie a druhé na prenájom alebo ako penzión. Za domom je druhá budova používaná čiastočne ako garáž a priestor pre hobby. Je možné pristaviť tri garáže alebo samostatnú bytovú jednotku na bývanie prípadne prenájom. Dom bol postavený v roku 1962 a v roku 1999 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Stavebná konštrukcia je betónová, murivo je tehlové a plynosilikátové, priečky tehlové. V suteréne domu sa nachádza: \* chodbička, \* pivnička na zeleninu, \* kotolňa s keramikou dlažbou\* elektrický kotol a aj kotol na tuhé palivo Na prízemí sa nachádza: \* schodište\* chodba\* kuchyňa spojená s obývačkou s krbom\* z obývačky je východ na pohodlnú zastrešenú terasu a k vonkajšiemu krbu\* izby a sociálne zázemie Na poschodí sa nachádzajú: \* 4 izby\* kuchynka\* sociálne zázemie Podlahy sú drevené, obklady schodišťa drevené. Dom je napojený na inžinierske siete. Vykurovanie je centrálné a liatinovými radiátormi. Za hospodárskou čaťou je ešte veľká záhrada. Dom môže slúžiť na pohodlné bývanie a aj na podnikanie.

## Prehľad

Kraj: Košický	Mesto / Obec: Spišské Tomášovce	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom	Stav: kompletná rekonštrukcia
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

## **Agent - detaily**

Meno: Ing. Ján Vitko

Tel.: +421 948 265 654

Email: [vitko@realitykamzik.sk](mailto:vitko@realitykamzik.sk)

## **Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)

