

6-izbový rodinný poldom s garážou v obci Hôrka



REALITY KAMZÍK Vám ponúka lukratívny 6-izbový poldom s garážou v tichej časti obľúbenej obci Hôrka pri Poprade. Výstavba poldomu môže začať ihneď. Jedná sa o poldom prízemný s úžitkovým podkrovím, ktorý pozostáva z: * 6 samostatných izieb* kuchyňa* 2 kúpeľne* kotolňa* šatník* hospodárska miestnosť* komín pre krb* garáž

HLAVNÉ ÚDAJE: * úžitková plocha 128,16 m²* kotolňa 8,37 m²* plocha garáže 17,62 m²* zastavaná plocha 108,56 m²* podlahová plocha 170,25 m²* výška domu 7,0 m

TECHNOLÓGIA A KONŠTRUKCIA: * steny - Keramická tehla 25 cm, omietka vápennocementová* strop - železobetónová doska, sadrokartónové stropy rovné* nadmurovka 178 cm* strecha sedlová, sklon 25 st., väzba krovu drevená drevená, plech - betónová škridla* kotol' - Tepelné čerpadlo vzduch - voda alebo plyn* vzduchotechnika - centrálna rekuperácia vzduchu* okná - plastové s izolačným trojsklom* podlahy - cementový poter* fasáda - polystyrén 15 cm, silikónová omietka* elektroinštalácia* tepelná izolácia krovu * vypínače a zásuvky Legrand Veolia biele* striekaná mäkká pur pena * nádrže na zachytávanie dažďovej vody * betónová retenčná nádob 10 m³

Pozemok pre poldom má výmeru 635 m². Pozemok je slnečný a rovinatý. V obci Hôrke sa nachádza materská škola, základná škola, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, samostatná ambulancia praktického lekára pre dospelých, futbalové ihrisko, knižnica, pošta, pohostinské zariadenie. Obec Hôrka sa nachádza v okrese Poprad, asi 7km od mesta Poprad v smere na Levoču.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Hôrka	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom	Stav: novostavba
Novostavba: true	Konštrukcia: tehlová	Výmera: 128,16m ²
Rozloha pozemku: 635m ²	Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk

