

Apartmán s terasou vo Vile Helena v Hravovskej doline



REALITY KAMZÍK Vám ponúka na predaj apartmán s terasou vo Vile Helena, ktorá je situovaná v krásnom horskom prostredí Hrabovskej doliny, priamo v srdci rekreačného strediska Hrabovo pri Ružomberku, vo vzdialenosti len 50 metrov od údolnej stanice kabínkovej lanovky lyžiarskeho strediska Ski Park Malinô Brdo. Výborná poloha apartmánu v obklopení nádhernej prírody Veľkej Fatry, na brehu jazera a zároveň v tesnej blízkosti bike parku a lanového parku, je zárukou skvelého využitia nielen na rekreáciu plnú aktívneho oddychu počas celého roka ale aj na celoročné bývanie. Komplet zariadený apartmán v rustikálnom štýle sa nachádza na 3. poschodí apartmánového domu. Apartmán s rozlohou 54,6 m² + terasa 8,7 m² ponúka pohodlné využitie pre 4-5 ľudí. V spálni je manželská posteľ. V obývacej izbe je ďalšie pohodlná roztahovacia sedacia súprava. Apartmán má kompletne vybavenú kuchyňu a kúpeľňu. Z oboch izieb je výstup na priestranný balkón s krásnym výhľadom na Hrabovskú priehradu. K apartmánu patrí aj parkovacie miesto pred Vilou Helena. K apartmánu prislúcha privátna miestnosť na uskladnenie lyží alebo bicyklov. Dispozícia apartmánového bytu: Vstupná predsieň s technickou miestnosťou kde je elektrický bojler, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Priestranná obývacia izba s balkónom prepojená s kuchyňou. Na balkón vstup aj zo spálne aj obývacej časti veľkými francúzskymi oknami. Podlahy sú v kombinácii keramickej dlažby a plávajúcej podlahy. Všetky okná a dvere a zárubne sú drevené. Apartmán má výhodnú Južnú orientáciu. Apartmán má vlastný elektrický ohrev vody, elektrické konvektorové vykurovanie + v kúpeľni aj podlahové vykurovanie, má káblovú televíziu aj internet a je zabezpečený vnútorným bezpečnostným systémom a telefónom prepojeným na recepciu. Apartmán má vlastné merače elektrickej energie a studenej vody. Apartmán sa predáva kompletne zariadený: plne vybavená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička, el. sporák, sklokeramicná varná doska, digestor), varná kanvica, mikrovlnná rúra, kuchynský riad, jedálenský stôl so stoličkami, posteľ a nábytok, skrine, rozkladacia sedacia súprava, stolík. Kompletné zariadenie a vybavenie apartmánu je v predajnej cene. Apartmán je možné využívať na trvalé bývanie, rekreáciu, alebo na komerčné využitie formou krátkodobých, alebo dlhodobých prenájmov. Zo sprostredkovaného komerčného prenájmu apartmánu, má vlastník priemerný brutto príjem viac ako 10.000€. Apartmán je vedený na liste vlastníctva ako byt a je možné ho VÝHODNE a jednoducho financovať aj formou hypotekárneho úveru. Cena apartmánu 175000€, parkovacie státie 10000€ a pivničná kobka 4000€. Spolu 189000€. Prevádzkové náklady apartmánu sú 179€/mesiac - správca 118€, elektrina 61€, internet. Rezort Apartmány Hrabovo poskytuje aj rôzne masáže, saunu, exteriérové jacuzzi, požičovňa bicyklov, požičovňa lodiek. V okolí je jazero Hrabovo, vodné parky: Vodný park Bešeňová, Tatralandia, kúpele Lúčky, lyžiarske strediská: ski & bike park Malinô Brdo, ski park

Kubínska hoľa, Ski Jasná, Donovaly, turistika, cykloturistika, jaskyne, pamiatky a agroturistika spojená s ochutnávkami vynikajúcich Liptovských špecialít. Kabínková lanovka na lyžiarske svahy, je vzdialená len cca 50 m od apartmánového domu. Do centra mesta Ružomberok je to cca len 1 kilometer a pritom na mieste samom ani len netušíte, že v blízkosti je mesto. Apartmán je k dispozícii ihneď.

Prehľad

Kraj: Žilinský	Mesto / Obec: Ružomberok	PSČ: 034 01
Účel: Predaj	Typ nehnuteľnosti: Byty	Druh: 2 izbový byt
Stav: novostavba	Konštrukcia: tehlová	Výmera: 54,6m ²
Vlastníctvo: Osobné	Podlažie: 3	Balkón: áno
Energetická účinnosť: -		

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk