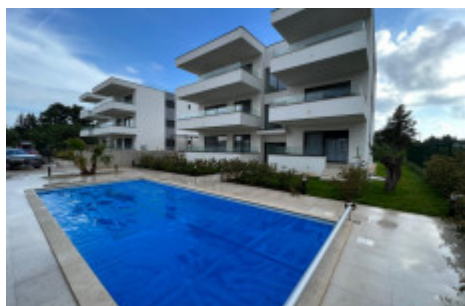


Apartmány v Chorvátsku na tichom ostrove UGLJAN na predaj



REALITY KAMZÍK VÁM PONÚKA dokončené a zariadené Apartmány v Chorvátsku na tichom ostrove UGLJAN na predaj! VIRTUÁLNA

PREHLIADKA:<https://matterport.com/discover/space/NCfZWed1Xrk>Apartmánový dom

AOznačenie	Podlažie	Popis	Apartmán +terasa a záhrada v m2	Cena
apartmán +pivnica +parking		Zariadenie	Spolu bez DPH *	StatusA1
4 izbový apartmán		144,39 m2		1.NP
56 935 €	407 314 €	VolnýA2	1.NP	3 izbový apartmán
100,00 m2		267 311 €		44 510 € 311 821 €

AOznačenie	Podlažie	Popis
Apartmán +terasa a záhrada v m2	Cena apartmán +pivnica +parking	
Zariadenie	Spolu bez DPH *	StatusB2
100,11 m2	267 311 €	1.NP
	44 510 €	3 izbový apartmán
	311 821 €	

Volný* Sadzba DPH v Chorvátsku je 25% Stavba pozostáva z dvoch samostatných stojacich apartmánových domov so zrkadlenou dispozíciou nadzemných podlaží a spojených podzemným parkovacím podlažím. V podzemnom podlaží sa nachádza parkovanie automobilov, pivničné kobky, schodisko a výtahy sú samostatné pre obidva domy. Do podzemného podlažia sa vstupuje rampou z príjazdovej cesty. Na nadzemnom podlaží sa nachádzajú po dva apartmány - jeden 3-izbový a jeden 4-izbový, ktoré majú rovnakú dispozíciu na všetkých troch podlažiach, spolu v komplexe sa teda nachádza 12 apartmánov. Do všetkých apartmánov sa zapájate do spoločnej chodby so schodiskom a výtahom. Obidva apartmánové domy sú ukončené plochou strechou, ktorá je prístupná zo spoločného schodiska pre všetky apartmány na výstupe a slúži ako spoločná terasa s výhľadom na more. Z konštrukčného hľadiska objekt apartmánových domov a garáže pozostávajú zo železobetónovej monolitckej konštrukcie. Ponúka spoločné vybavenie apartmánových domov aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén s rozmermi približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami. Celý komplex bude chráneným oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre jazdu vozidiel a uzamykatelnou bránkou pre vstup pre peších. Menšie apartmány sú 3-izbové s úžitkovou vnútornou plochou 64,88 m2 ako plocha terasy 12,76 m2, celková plocha apartmánu je teda 77,37 m2. *** Dispozícia je rozdelená na dennú a nočnú časť - v nočnej časti sa nachádzajú dve izby, WC s umývadlom a práčkou a kúpeľňa s vaňou, toaletou a umývadlom. V dennej časti sa nachádza kuchyňa s obývacou izbou s prístupom na terasu. Všetky terasy sa nachádzajú na severovýchodnej fasáde budovy, orientované sú smerom ku moru. Väčšie apartmány sú 4-izbové s úžitkovou vnútornou plochou 88,85 m2 ako plocha terasy 21 m2, celková plocha apartmánu je teda 109,85 m2. *** Tento typ apartmánu má dve nočné časti a jednu dennú časť. Hlavná nočná

časť pozostáva z dvoch samostatných izieb a dvoch menších kúpeľní, ktoré sú vybavené, umývadlom a sociálnym zariadením. Práčka sa nachádza v uzavretej prechodnej predsieni. Denná časť s jedálňou zahŕňa izby s prístupom na terasu. Tretia spálňa je prístupná z izby, má taktiež prístup na terasu a má samostatnú požiadavku s vaňou, WC a umývadlom. ponúka spoločné vybavenie apartmánových domov aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén s rozmermi približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami. Ostrov Ugljan - lokalita Tento ostrovný priestor v zadarskom zálive spolu s mestom Zadar predstavuje jeden z najlepších a najnavštevovanejších častí chorvátskeho Mediteránu. Je pokrytý bujnou mediteránskou vegetáciou a spojením s morom, skrášľujú mnohé zátoky rôznych veľkostí a tvarov. Je relatívne husto osídlený, zvlášť jeho severovýchodné brehy, na ktorých sa nachádza 7 krásnych osád ako sedem drahokamov. Najväčší z nich je Preko, a potom Ugljan. Všetky miesta na ostrove zanechávajú dojem harmonického spojenia honosnej mediteránskej prírody a bohatého kultúrno-historického dedičstva, ale aj modernej zábavy a rozptýlenia. Zoznámte sa s ostrovom Ugljan a cyklotrasami vedúcimi cez malebné malé osady, mnohé prírodné zátoky, zvlášť tie v Mulinách, ktoré sú vhodným kotviskom pre jachtárov.

Prehľad

Kraj: Chorvátsko	Účel: Predaj	Typ nehnuteľnosti: Byty
Druh: 3 izbový byt	Stav: novostavba	Novostavba: true
Developérsky projekt: true	Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk