

## Byt 3-izbový, dva balkóny, ul. Bajkalská, Starý Juh, Poprad



REALITY KAMZÍK Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvoma balkónmi na Bajkalskej ulici na sídlisku Starý Juh v Poprade. POPIS BYTU: \* 3-izbový byt o podlahovej ploche 73 m<sup>2</sup> + 2 balkóny \* 2 balkóny \* orientácia východ, byt je teplý a slnečný \* poschodie 5 zo 11 \* po rekonštrukcii \* nové elektrické rozvody \* murované jadro \* nové stúpačky \* samostatné WC, \* v kúpeľni sa nachádza sprchovací kút \* priestranná kuchyňa s balkónom, kuchynská linka so spotrebičmi \* samostatný šatník \* plávajúce podlahy v celom byte \* interiérové dvere a zárubne v celom byte \* plastové okná \* pivnica v suteréne bytového domu BYTOVÝ DOM \* zateplený \* v bytovom dome sú 2 výtahy (jeden nákladný) \* na chodbe pri byte sa nachádza iba jeden byt \* vo vchode bývajú slušní susedia \* pred bytovým domom je dvojpodlažný parkovací dom, parkovisko, detské ihriská LOKALITA \* byt sa nachádza v tichej vyhládávanej lokalite \* v blízkosti LIDL, OC Výkrik, Kaufland, materská škôlka, základná škola \* 8 minút chôdzou do centra mesta Poprad Všetky ostatné informácie ohľadom bytu Vám radi poskytneme na obhliadke alebo na osobnom stretnutí. Vybavíme Vám bezplatne tú najvýhodnejšiu hypotéku pre Vás.

### Prehľad

|                               |                         |                          |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Kraj: Prešovský               | Mesto / Obec: Poprad    | PSČ: 05801               |
| Účel: Predaj                  | Typ nehnuteľnosti: Byty | Druh: 3 izbový byt       |
| Stav: čiastočná rekonštrukcia | Koňtrukcia: panelová    | Výmera: 73m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: Osobné           | Balkón: áno             | Energetická účinnosť: -  |

**Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)