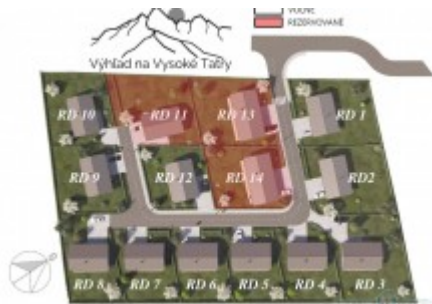


# BUNGALOVY MLYNICA na predaj



REALITY KAMZÍK Vám ponúka bývanie v južnej a najtichšej časti obce Mlynica nazývanej Kapustnice s krásnym výhľadom na celú panorámu Vysokých Tatier, Kráľovú Holu a Nízke Tatry. Cenová ponuka 280.000,- Eur je platná do 31. 08.

2023. Webstránka: [www.bungalovymlynica.sk](http://www.bungalovymlynica.sk) Podstatou lokality „BUNGALOVY MLYNICA“ s celkovým počtom 14 bungalovov je vytvoriť moderné a príjemné bývanie s ohľadom na budúcnosť.

Zároveň sú v energetickej triede 0 (nulové domy), čo v praxi znamená, že mesačné náklady bežnej 4-člennej rodiny sú odhadované do 100 € mesačne. Dispozícia bungalovov je riešená oddelením súkromnej časti od spoločenskej. Spoločenská časť, kde sa nachádza kuchyňa s obývacou časťou, má otvorený strop, čo zvyšuje pocit väčšieho životného priestoru v interiéri. Benefitom sú tiež fotovoltické panely, rekuperácia vzduchu, wallbox na nabíjanie elektromobilov, spevnená plocha na 2 parkovacie státi, oplotenie

areálu. **VIDEÁ: EXTERIÉR** <https://www.youtube.com/watch?v=WS0A20sLK0w> **INTERIÉR** <https://www.youtube.com/watch?v=azKPejWjkbw> **POPIS BUGALOVU** - 4-izbový bungalov s podkrovím v

energetickej triede A0 (nulový dom) - priestraná kuchyňa s obývacou časťou a otvoreným stropom - 3 samostatné izby - kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom, WC - extra samostatné WC s umývadielkom - technická miestnosť - varianta aj s garážou za príplatok

bungalovy sú napojené na všetky inžinierske siete vrátane verejného vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriny a optického pripojenia na internet - bungalov sa predáva v štádiu holodom **EXTRA**

**BONUSY:** - fotovoltika - rekuperácia - wallbox na nabíjanie elektromobilov - spevnená plocha na 2 parkovacie státi **HLAVNÉ ÚDAJE:** Úžitková plocha: 105,14 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha: 127,8 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy - parkovanie: 57,3 m<sup>2</sup> Veľkosť pozemku: od 606 m<sup>2</sup> do 1031 m<sup>2</sup> (možnosť výberu) **TECHNOLÓGIA A KONŠTRUKCIA:** Steny: Obvodové nosné konštrukcie TEHLA hr. 25 cm,

zateplenie polystyrén hr. 20 cm, vnútorné nosné murivo TEHLA hr. 20 cm, vnútorné deliace priečky TEHLA hr. 14 cm, omietka vnútorná vápenocementová alebo sadrová Strecha: -

sedlová, drevený krov so sklonom 25° - pričom časť krovu nad obývačkou bude otvorená a tým zvýši pocit väčšieho životného priestoru v interiéri - zvyšná časť domu väzníkovým krovom s úložným priestorom - striekaná izolácia - krytina plechová farba antracit **Vykurovanie:**

energetická trieda A0 Projekt vykurovania objektu rieši: - podlahového vykurovanie - návrh zdroja tepla na ústredné vykurovanie a prípravu TUV, primárny zdroj plynový kondenzačný kotol

- rekuperácia - fotovoltické panely - príprava na krb Okná a dvere: - HS portál hliníkový, plastové okná, izolačné trojsklo s prerušením tepelného mosta - farba antracit/biela - príprava na vonkajšie žalúzie

Postupné financovanie podľa dohody. Začiatok výstavby september 2023. Aktuálne prebieha výstavba inžinierskych sietí. Mlynica je malebná pokojná malá obec pod

Tatrami, v okrese Poprad s kompletnou občianskou vybavenosťou a je vo výbornej dostupnosti turisticky obľúbených detinácií. BUNGALOVY MLYNICA sa nachádzajú v južnej slnečnej časti obce nazývanej Kapustnice. Pokojné bývanie v obklopení prírody s očarujúcim výhľadom na Vysoké Tatry, Kráľovú Hoľu či Nízke Tatry, osloví aj tých najnáročnejších klientov. Z obce je výborná dopravná dostupnosť - do 5 km napojenie na diaľnicu D1, priamo v obci sa nachádza letisko pre malé lietadlá a letisko Poprad Tatry je vzdialené 5 km. Obec sa nachádza na hranici TANAPu, 10 km od mesta Poprad a 8 km od mesta Vysoké Tatry. Dynamicky rozvíjajúci sa región s potenciálom rastu cien púta pozornosť nielen tých, ktorí hľadajú bývanie, ale rovnako aj tých, ktorí majú záujem o kúpu investičnej nehnuteľnosti.

## Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Mlynica	PSČ: 059 91
Účel: Predaj	Typ nehnuteľnosti: Domy a vily	Druh: Rodinný dom
Stav: novostavba	Novostavba: true	Developérsky projekt: true
Konštrukcia: tehlová	Výmera: 105,14m <sup>2</sup>	Rozloha pozemku: 606m <sup>2</sup>
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

**Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)