

2-izbový apartmán vo Vysokých Tatrách s parkovacím miestom



REALITY KAMZÍK Vám ponúka na PREDAJ posledný 2- izbový komplet zariadený apartmán s balkónom a garážovým parkovacím státim v 4-hviezdičkovom komplexe ARIETES MARMONT RESORT**** v Tatranskej Štrbe. Komplet dokončený a zariadený 2 -izbový apartmán sa nachádza na 3. podlaží a je orientovaný na južnú stranu. Výmera apartmánu je 50,78 m² + balkón 8,35 m². Je teplý a slnečný. Apartmán je výhodnou investičnou príležitosťou, má garantovaný ročný výnos a nový vlastník sa stáva členom VIP MARMONT KLUBU. Apartmán pozostáva z:* obývacia časť spojená s kuchyňou, jedáľenským stolom a výstupom na balkón* spálňa s kúpeľňou a výstupom na balkón (v kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, radiátor, zrkadlo a WC)* druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a WC* vstupná predsieň v suteréne garážové parkovacie státie a lyžiareňZariadenie apartmánu:* kuchynská linka so spotrebičmi - varná doska zn. Mora, chladnička s mrazničkou zn. Philco, mikrovlnná rúra zn. Gorenje, kuchynský drez zn. Deante, rýchlovarná kanvica zn. Gorenje, komplet kuchynský riad s príborom, taniermi a pohármi* obývacia časť - televízor zn. Samsung, sedacia súprava, konferenčný stolík, stolík pod TV* spálňa - manželská posteľ s bielizňou, nočné stolíky s lampami, skrine, písací stôl so stoličkou* vstupná predsieň s botníkom* v celom apartmáne sú moderné svietidlá, záclony s nočnými závesmi* balkón - stolík s dvomi stoličkamiVlastník apartmánu sa stáva členom VIP MARMONT KLUBU a môže využívať benefity ARIETES MARMONT HOTELA****. Jedná sa o novootvorený hotelový rezort, kde môžete nájsť elegantnú reštauráciu, ktorá ponúka pestrý výber jedál slovenskej a zahraničnej kuchyne. Súčasťou hotelového komplexu je wellness s bazénom a barom, masáže, detský kútik, exteriérové ihrisko, fitness, reštaurácia, nočný bar, cigar lounge, konferenčná miestnosť ARIETES a MARMONT a slovenská izba KUKUČKA.Vo WELLNES CENTRE nájdete:* rekreačný bazén, detský bazén, vírivku, fínsku saunu, infra saunu, parnú saunu, ochladzovací bazén, tepidárium, masážne sprchyApartmánový dom ARIETES MARMONT RESORT**** charakterizuje precízna realizácia a kvalitné materiály.* resort pozostáva z 35 apartmánov - 16 trojizbových a 19 dvojizbových - vo výmerách od 60 do 132 m²* prepojenie medzi penziónom a hotelom je 40 m tunelom* súčasťou stavby sú hromadné garáže pre 24 motorových vozidiel* fasáda je zateplená vetraná s dreveným obkladom Termowood* balkóny sú drevené z lepených stĺpov a zábradlia z lepeného kaleného skla* konštrukčný systém nadzemných podlaží je tradičný z tehloblokov Porothermkombinovaný s akustickým murivom oddelujúci jednotlivé apartmány* priečky sú murované z priečkoviek Porotherm.* podlahy terás a balkónov sú z terasových dosiek z Termowoodu.Interiér stavby je navrhnutý nasledovne:* vnútorné dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou CPL* povrchové úpravy stien a podláh kúpeľní, WC a podláh verejných priestorov je zo stierok z Microcementu* ostatné podlahy apartmánov sú z plávajúcich podláh*

sanita a batérieARIETES MARMONT RESORT**** SA NACHÁDZA V BLÍZKOSTI NAJVYHLÁDÁVANEJŠÍCH STREDÍSK ZIMNÝCH ŠPORTOV A LETNEJ TURISTIKY. OKOLITÁ LOKALITA PONÚKA AJ MNOHO HISTORICKÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ A INÝCH TURISTICKÝCH ATRAKTIVÍT.LOKALITA RESORTU - TATRANSKÁ ŠTRBAje tatranská osada v nadmorskej výške 900 m n. m. Svoju históriu začala písať v roku 1880. Majstrovstvami sveta v klasických disciplínach sa dobudovala na modernú obec so sídliskom, hotelmi, autokempingom, chatovými oblasťami. Žije v nej 1214 obyvateľov.Okrajom obce prechádza železničná trať Žilina - Košice s rýchlíkovou stanicou a diaľničný ťah východ západ D1. Obec je sprístupnená diaľničným privádzačom priamo z diaľnice D1. Zo železničnej stanice vedie ozubnicová železnica priamo do turistického strediska Štrbské pleso.

Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Vysoké Tatry - Tatranská Štrba	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Byty	Druh: 2 izbový byt	Stav: novostavba
Novostavba: true	Konštrukcia: tehlová	Výmera: 59,13m2
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

Reality Kamzík

Tel.: +421 907 559 201



Fax: +421 907 559 201

Email: salajka@realitykamzik.sk