

# Najväčší 3-izbový apartmán 106,97 m<sup>2</sup> na Štrbskom Plese



REALITY KAMZÍK Vám ponúka na PREDAJ priestraný najväčší 3 -izbový apartmán s krásnym výhľadom na celú panorámu Vysokých Tatier na Štrbskom Plese v hoteli Ovruč s podzemným parkovacím miestom a skladom. Nové skolaudované a dokončené luxusné apartmány v hoteli Ovruč sa nachádzajú v najtichšej lokalite Štrbského Plesa neďaleko stanice električky a zubačky a v blízkosti výhliadky Monte Móry. V cene apartmánu je zahrnuté aj:- parkovacie miesto v podzemnej garáži - sklad o výmere 3,40 m<sup>2</sup> Celková cena bez DPH 650.000,- Eur, t.j. 780.000,- Eur vrátane DPH. V prípade platcu DPH je možnosť odpočtu DPH. Skolaudovaný 3-izbový apartmán o celkovej výmere 106,93 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. podlaží. Je dokončený, predáva sa s krbom, nadštandard dokončená kúpeľňa a WC vrátane sanity, bezpečnostné vonkajšie vchodové dvere. Apartmán pozostáva zo:- vstupnej chodby- šatník- kúpeľňa s vaňou, WC a umývadlom- veľká hala s krbom- 2 samostatné izby- kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom- samostatné WC s umývadlom- možnosť upraviť aj na 4-izbový. Možnosti vyt'ažovania kapacity a využívania apartmánu sú: 1. Apartmán prenajíma správcovská spoločnosť APLEND. Majiteľ má pohyblivý výnos 60% z tržby a majiteľské pobyty grátis 2. Majiteľ môže využívať apartmán len sám pre seba a môže ho sám aj prenajímať. Apartmánový dom má dve podzemné podlažia, 6. nadzemných podlaží. Parkovacie státi sú umiestnené v podzemnej garáži pod apartmánovým domom. II. PODZEMNÉ PODLAŽIE:- parkovacie státi a sklady I. PODZEMNÉ PODLAŽIE:- reštaurácia- wellnes centrum- lyžiareň- 1 apartmán- kotolňa- parkovacie státi a sklady I. NADZEMNÉ PODLAŽIE- 13 apartmánov- vstupná hala s recepciou a krbom- zimná záhrada- 2 výt'ahy so schodiskami II. NADZEMNÉ PODLAŽIE- 14 apartmánov na každom podlaží- 2 výt'ahy so schodiskami III. NADZEMNÉ PODLAŽIE- 14 apartmánov- 2 výt'ahy so schodiskami IV. NADZEMNÉ PODLAŽIE- 14 apartmánov- 2 výt'ahy so schodiskami V. NADZEMNÉ PODLAŽIE- 14 apartmánov- 2 výt'ahy so schodiskami VI. NADZEMNÉ PODLAŽIE - PODKROVIE- 14 apartmánov- 2 výt'ahy so schodiskami Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo emailom.

## Prehľad

Kraj: Prešovský	Mesto / Obec: Štrbské Pleso	Účel: Predaj
Typ nehnuteľnosti: Byty	Druh: 3 izbový byt	Stav: novostavba
Novostavba: true	Konštrukcia: tehlová	Výmera: 106,97m <sup>2</sup>
Vlastníctvo: Osobné	Energetická účinnosť: -	

**Reality Kamzík**

Tel.: +421 907 559 201

Fax: +421 907 559 201

Email: [salajka@realitykamzik.sk](mailto:salajka@realitykamzik.sk)

